

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «ТБ Индустрия»

Томчук А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора АО «СИЗ

Гедеонов Д.С.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду АО «Сестрорецкий инструментальный завод»

по адресу: город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Примечание
1	Анализ и планирование			
1.1	Проведение анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (схемы, режимы, аварии).	До 01.04.2026	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Для разработки противоаварийных мероприятий
1.2	Утверждение Плана подготовки к отопительному сезону официальным распорядительным документам.	До 15.04.2026	Руководитель организации собственника ТЭУ	Закреплено в правилах оценки готовности к отопительному периоду (Приказ Минэнерго № 2234).
1.3	Размещение плана на официальном сайте организации (или передача в администрацию).	5 раб. дней после утвержд.	Представитель собственника ТЭУ	Согласно Федерального закона №190-ФЗ О теплоснабжении
2	Котельная			

2.1	Техническое освидетельствование 2-х котлов (внутренний осмотр, чистка и гидравлические испытания).	По графику ППР	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (далее ТЭУ) (приёмка)	Проводится на основании пункта 5.9 приказа Минэнерго № 511
2.2	Проверка, настройка и регулировка предохранительных клапанов на обоих котлах.	До 15.08.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Согласно пункту 9.3.15 приказа Минэнерго России № 2234
2.3	Ревизия системы водоподготовки и контроль воднохимического режима.	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Качество теплоносителя. Регламентированы пунктом 280 приказа Минэнерго № 511
2.4	Поверка КИП газопроводов и тепловых сетей	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Качество теплоносителя. Регламентированы пунктом 11.5.15 приказа Минэнерго России № 2234
2.5	Поверка газоанализаторов	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	В соответствии с Федеральным законом №102-ФЗ и требованиями безопасности эксплуатации газового хозяйства

2.6	Обследование зданий котельной и дымовых труб (вертикальность, заземление).	До 01.09.2026	Обслуживающая организация (работа) Ответственный за ТЭУ (приёмка)	Согласно пункту 7 приказа Минэнерго № 511 1. Наружный осмотр здания. 2. Проверка заземления и молниезащиты. 3. Проверка вертикальности. 4. Наружный осмотр. 5. Контроль отложений в трубе. Свежий акт проверки заземляющего контура (молниезащиты) за 2026 год. Записи в паспорте дымовой трубы о результатах осмотров, проверке вертикальности и состоянии фундаментов, выполненных в ходе текущей подготовки.
3	Тепловые сети			
3.1	Гидравлические испытания магистральной трассы на прочность и плотность.	май - август 2026	Ответственный за ТЭУ	Испытания на прочность и плотность. Проводятся на основании пункта 404 приказа Минэнерго № 511
3.2	Ревизия запорной арматуры в тепловых камерах	Июнь-август 2026	Обслуживающая организация	Предусмотрена пунктом 404 приказа Минэнерго № 511
3.3	Измерения УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов вдоль трассы	До 25.08.2026	Обслуживающая организация	Измерение удельного сопротивления грунта и блуждающих токов выполняется
				согласно пунктов 364 и 378 приказа Минэнерго № 511
3.4	Гидропневматическая промывка сетей и систем 13 зданий.	До 25.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Обязательна по пункту 450 приказа Минэнерго № 511
3.5	Ревизия насосов, запорной и запорнорегулирующей арматуры в тепловых пунктах и на трассах внутри зданий	Июнь-август 2026	Обслуживающая организация	Предусмотрена пунктом 216 приказа Минэнерго № 511
4	Организационные меры			

4.1	Проверка знаний персонала и проведение противоаварийных тренировок.	Ежемесячно в отопительный период.	Ответственный за ТЭУ	Обучение персонала по п. 9.3.6 и 9.3.10. Приказ Минэнерго № 2234
4.2	Проверка узлов учета	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Коммерческий учет по п. 9.3.13. Приказ Минэнерго № 2234
4.3	Создание аварийного запаса материалов для ремонта сетей и оборудования котельной.	До 15.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Обеспечение надежности по п. 9.3.26. Приказ Минэнерго № 2234
4.4	Направление копии утвержденного плана в орган местного самоуправления.	5 раб. дней после утверждения	Представитель собственника ТЭУ	Уведомление администрации по п. 5. Приказ Минэнерго № 2234
4.5	Корректировка температурного графика по результатам прошлого отопительного сезона	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	
5	Техническая документация и режимы			
5.1	Технические отчеты о режимно-наладочных испытаниях	Раз в 3-5 лет (планово)	Ответственный за ТЭУ	Плотность и наладка режимов (раздел 111)
5.2	Режимные карты тепловых сетей	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Требования к эксплуатации (п. 32 приказа Минэнерго № 511)
5.3	Режимные карты котлоагрегатов	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Требования к эксплуатации (п. 251 приказа Минэнерго № 511)
5.4	Температурные графики и гидравлические режимы	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	Соблюдение графиков (п. 12.1 приказа Минэнерго №2234)
5.5	Инструкции по ВХР и докотловой обработке воды	Постоянно	Ответственный за ТЭУ	Качество теплоносителя (п. 9.3.12 Приказа Минэнерго № 2234)
6	Акты испытаний и проверок оборудования			
6.1	Акты гидравлических испытаний (опрессовка)	До 15.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Испытания на прочность и плотность (п. приказа Минэнерго №2234)
6.2	Акты очистки и промывки тепловых сетей и систем	До 15.08.2026	Ответственный за ТЭУ	Качество подготовки систем (п. 337 приказа Минэнерго № 511)
6.3	Отчеты об испытаниях тепловых сетей (на теплопотери)	Согласно графику	Ответственный за ТЭУ	Проверка технического состояния (п. 32 приказа Минэнерго № 511)

6.4	Паспорта котлов	Ежегодно (отметки)	Ответственный за ТЭУ	Наличие освидетельствований (п. 9.3.15 Приказа Минэнерго № 2234) Техническое состояние конструкций (п. 9.3.16, 9.3.17 Приказа Минэнерго № 2234) Коммерческий учет (п.9.3.13 Приказа Минэнерго № 2234) Защита от коррозии (п. 366 и 377 приказа Минэнерго № 511)
6.5	Акты обследований зданий, дымовых труб	До 01.09.2026	Ответственный за ТЭУ	
6.6	Акты ввода и проверки узлов учета (КУТЭ)	До 01.09.2026	Ответственный за РЭУ	
6.7	Контроль состояния подземных труб, блуждающих токов	Ежегодно	Ответственный за ТЭУ	
7	Запасы, ресурсы и лицензирование			
7.1	Перечень запасов материалов и запчастей (авар, запас)	До 01.09.2026	Собственник ТЭУ Эксплуатирующая организация Эксплуатирующая организация	
7.2	Копия лицензии (эксплуатация ОПО)	Бессрочно		
7.3	Договор обязательного страхования (ОПО)	Постоянно		
8	Оперативная готовность и контроль			Ликвидация повреждений (п. 9.3.26 Приказа Минэнерго № 2234) Соответствие требованиям закона (п. 9.3.27 Приказа Минэнерго № 2234)
8.1	План действий по ликвидации аварийных ситуаций	До 01.09.2026	Эксплуатирующая организация	

Ответственный за исправное состояние и эксплуатацию тепловых энергоустановок и ведение производственного контроля

безопасную

Д.М. Осипов