

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на внеочередном общем собрании акционеров
Акционерного общества «Сестрорецкий инструментальный завод» (далее – Общество)
197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2
03 сентября 2024 года

Форма проведения – заочное голосование.

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 03.09.2024 года.

АКЦИОНЕР (ФИО/наименование полностью)	
Количество голосов (акций) по вопросам повестки дня 1	

ВОПРОС 1

О даче согласия на совершение Обществом крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимостью от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества.

РЕШЕНИЕ:

Дать согласие на совершение Обществом крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимостью от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества, по заключению между Обществом и АО «Банк ДОМ.РФ» договора залога (ипотеки) имущества Общества по обеспечению целей кредитного договора № 90-194/КП-21 от 13.08.2021 года ООО «Специализированный застройщик ЭВО» (ИНН 7806569814) перед АО «Банк ДОМ.РФ» на сумму, не превышающую 22 507 440 000,00 (Двадцать два миллиарда пятьсот семь миллионов четыреста сорок тысяч 00/100) рублей с предельным сроком возврата предоставленных в кредит денежных средств до «01» августа 2031 года. Общая стоимость заложенного имущества – 1 481 706 000,00 (Один миллиард четыреста восемьдесят один миллион семьсот шесть тысяч 00/100) рублей.

Предмет залога:

Вид объекта	Вид права	Залоговая стоимость
Земельные участки:		
Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. Ж	Собственность	12 158 000,00 (двенадцать миллионов сто пятьдесят восемь тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, уч. 21	Собственность	56 282 000,00 (пятьдесят шесть миллионов двести восемьдесят две тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. В, уч. 1	Собственность	2 416 000,00 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, уч. 3	Собственность	40 000,00 (сорок тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, уч. 22	Собственность	52 634 000,00 (пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. С	Собственность	20 985 000,00 (двадцать миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит.Э	Аренда	6 155 000,00 (шестьсот миллионов сто пятьдесят пять тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, участок 6	Аренда	1 017 000,00 (один миллион семнадцать тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, участок 7	Аренда	1 851 000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Первого Мая, д. 4, лит. А	Аренда	13 766 000,00 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч 00/100) рублей
Здания:		
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит.Н	Собственность	88 151 000,00 (восемьдесят восемь миллионов сто пятьдесят одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит.С	Собственность	138 767 000,00 (сто тридцать восемь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч сто 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит.АЧ	Собственность	75 264 000,00 (семьдесят пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит.Т	Собственность	19 791 000,00 (девятнадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит.В	Собственность	595 084 000,00 (пятьсот девяносто пять миллионов восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, стр. 2	Собственность	1 000,00 (одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит. Ж	Собственность	70 115 000,00 (семьдесят миллионов сто пятнадцать тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит. Ю	Собственность	49 007 000,00 (сорок девять миллионов семь тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит. АВ	Собственность	1 000,00 (одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит. АД	Собственность	7 971 000,00 (семь миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул.Воскова, д.2, лит. Ш	Собственность	1 109 000,00 (один миллион сто девять тысяч 00/100) рублей

Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АУ	Собственность	1 286 000,00 (один миллион двести восемьдесят шесть тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АФ	Собственность	2 319 000,00 (два миллиона триста девятнадцать тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АЭ	Собственность	7 932 000,00 (семь миллионов девятьсот тридцать две тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АИ	Собственность	9 922 000,00 (девять миллионов девятьсот двадцать две тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. Я	Собственность	26 364 000,00 (двадцать шесть миллионов триста шестьдесят четыре тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. Ф	Собственность	1 000,00 (одна тысяча рублей 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. Р	Собственность	38 785 000,00 (тридцать восемь миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АЦ	Собственность	23 141 000,00 (двадцать три миллиона сто сорок одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АЛ	Собственность	1 000,00 (одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АМ	Собственность	227 000,00 (двести двадцать семь тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АК	Собственность	2 982 000,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. АЗ	Собственность	1 000,00 (одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. Э	Собственность	1 238 000,00 (один миллион двести тридцать восемь тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. Б	Собственность	91 038 000,00 (девяносто один миллион тридцать восемь тысяч 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, стр. 3	Собственность	27 301 000,00 (двадцать семь миллионов триста одна тысяча 00/100) рублей
Сестрорецк, ул. Первого Мая, д. 4, лит А	Долевая собственность 5483/7339 долей	36 603 000,00 (тридцать шесть миллионов шестьсот три тысячи 00/100) рублей

Предоставить Генеральному директору Мешко Ирине Николаевне право на подписание от имени Залогодателя договора залога (ипотеки) на вышеуказанных условиях, а также полномочия по самостоятельному определению иных условий договора, заключаемого в соответствии с настоящим протоколом и неотраженным в нем.

Варианты голосования	Число голосов
ЗА <input type="checkbox"/>	
ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	Голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, и до даты его проведения.
<input type="checkbox"/>	Голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, и указания приобретателей не совпадают.
<input type="checkbox"/>	После даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции.
<input type="checkbox"/>	Голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельца депозитарных ЦБ и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ЦБ.

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем.

Информация о лице, подписавшем бюллетень, и его подпись

ФИО/наименование (полностью)	Подпись / Подпись и печать
Реквизиты доверенности, в случае подписания бюллетеня представителем: <i>(к бюллетеню необходимо приложить либо оригинал доверенности, либо ее нотариальную копию)</i>	

Разъяснения по заполнению бюллетеня для голосования

Голосующий вправе выбрать только **один вариант голосования**, ЗАЧЕРКНУВ НЕНУЖНЫЕ варианты, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

Если в бюллетене оставлены более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, *и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.*

Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, *и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.*

Если после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, *и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* Если в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.

Если голосование осуществляется представителем акционера по доверенности путем направления бюллетеня для голосования в Счетную комиссию Общества, то к настоящему бюллетеню для голосования необходимо приложить доверенность, на основании которой действует представитель.

Бюллетень, содержащий подчистки и/или исправления в вариантах голосования считается недействительным.

Голоса по бюллетеню для голосования, в котором отсутствует подпись акционера (уполномоченного представителя) не учитываются при подведении итогов голосования на общем собрании.